

Fastställda trivselregler för Brf Gärdeshöjden 2014-08-25

Trivselregler för Brf Gärdeshöjden

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har man inte bara rätten till en bostad i föreningens hus, utan man har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Vi har alla ett gemensamt ansvar för trivseln i föreningen.

För att underlätta en samsyn i trivselfrågor, har styrelsen sammanställt följande trivselregler.

Trivselreglerna gäller inte bara bostadsrättsinnehavaren, utan alla som vistas i lägenheten, inklusive gäster och hantverkare, men det är bostadsrättsinnehavaren som är ansvarig.

Om man känner sig störd av någon granne bör man i första hand ta en direktkontakt med denne och försök att lösa det hela som goda grannar.

Visa hänsyn

- Det är inte tillåtet att spika, borra, spela instrument eller musik på hög volym mellan kl. 22.00 och 08.00.
- Det är inte heller tillåtet att använda tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskin mellan kl. 23.00 och kl. 06.00.
- Tänk på att vissa aktiviteter kan vara störande även på dagtid, t.ex att spela hög musik.
- Meddela grannar och kringboende om du ska ha fest.
- Har du husdjur av något slag, se till att grannar inte blir störda eller ofredas.
- Undvik att röka på balkongen eftersom det kan störa grannarna.
- Rökning är förbjudet i alla gemensamma lokaler och trapphus.
- Att kasta fimpar på gården är förbjudet.
- Grillning med elgrill och gasolgrill är tillåtet på balkongerna, men ska göras på ett sådant sätt att grannarna inte störs. Grillning med kolgrill är förbjudet.

Var rädd om vår gemensamma egendom

- Var rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av oss alla gemensamt.
- **Förändringar av lägenheten (ombyggnad)** kräver som regel styrelsens godkännande. Information om detta samt blankett för ansökan publiceras på föreningens hemsida, men kan också fås efter förfrågan.
- Om en akut skada inträffar i huset ska man i första hand ta kontakt med föreningens fastighetsskötare (se anslag i respektive hus entré) eller någon i styrelsen.
- **Det är absolut förbjudet att borra och montera föremål på fasaden.** Kontakta någon i styrelsen om fasaden skadas.
- Skyltning eller affischering på hus eller plank är inte tillåtet.

Fastställda trivselregler för Brf Gärdeshöjden 2014-08-25

- När gemensamma utrymmen som garage, tvättstugor, förråd, cykel-, barnvagns- och pingisrum används, ta till vana att alltid lämna dessa i städlat skick.
- Motorfordon får inte köras över gräsmattorna. Man får inte parkera på gården mer än 10 minuter.

Användning av gemensamma utrymmen och balkonger

- Det är förbjudet att placera barnvagnar, cyklar eller andra föremål i *entréer och trapphus*. Vid en eventuell brand kan det hindra framkomligheten för utrymning och räddningspersonal.
- I *förrådsutrymmet* är det endast tillåtet att placera föremål inom egen bur, inga föremål får placeras i gångar eller andra utrymmen.
- För allas trivsel och säkerhet får ingenting utöver en uppsättning säsongsdäck förvaras i *garaget*. Eventuell extradunk med bensin/olja ska förvaras inuti bilen.
- Blomlådor på *balkongen* ska placeras på balkongräckets insida, (detta för att undvika spill på utsidan eller att balkonglådor ramlar ner.) Placera fat under dina krukor. Undvik att mata fåglar från balkongen eller från fönsterblecken. Detta orsakar nedskräpning och kan locka till sig råttor och annan ohyra.



Fastställda trivselregler för Brf Gärdeshöjden 2014-08-25

Dessa trivselregler utgör de särskilda regler som föreningen meddelat i enlighet med 7 kap. 9 § bostadsrättslagen (1991:614). Konsekvenserna av att en bostadsrättshavare eller dem som han eller hon svarar för inte rättar sig efter dessa särskilda regler regleras bl.a. i bostadsrättslagen och föreningens stadgar.