

Välkomna till Bostadsrättsföreningen Gärdeshöjden

Föreningens fastighet består av fem punkthus med 119 lägenheter, 2 kontorslokaler och 56 garageplatser. Husen är ritade av Södra Bergen Arkitekter, och byggda av NCC AB. Husen färdigställdes under åren 2004-2005.

Styrelsen strävar efter att bestå av en mix av gamla och nya medlemmar och det är uppskattat om nya medlemmar vill engagera sig i föreningen. Kom gärna med förslag, det uppskattas. Val till styrelse sker en gång per år, på den årliga stämman som hålls under våren. Är ni intresserad av styrelsearbete ber vi er att kontakta valberedningen. Styrelsen kan kontaktas via hemsidan.

Vi har en egen hemsida där ni hittar mer information, för att registrera er:

- (i) Gå in på www.brfgardeshojden.se
- (ii) Klicka på länken "Skapa nytt konto"
- (iii) Följ instruktionerna där. Registreringskoden är GH22-34

Våra fasader är mycket känsliga för fuktinträngning, det är därför absolut förbjudet att borra i och/eller montera något på fasaden. Om ni upptäcker borrhål eller annan åverkan vänligen informera styrelsen snarast så skadan kan åtgärdas.

Fastighetssnabben sköter föreningens tekniska förvaltning, fastighetsskötsel, städning, trädgård och garage.

Fastighetssnabben sköter även namnskyltar för ytterdörr, entréport och postlåda. Kontaktinformation hittar ni i våra entréer samt på föreningens hemsida.

El upphandlas gemensamt och debiteras via avgiftsavin till självkostnadspris. Ni behöver som medlem således ej teckna något elavtal.

Alla lägenheter är anslutna till Internet via fiber. Varje medlem tecknar själv avtal med Ownit som är vår operator. Avgiften är f.n. 199 kr./mån och är obligatorisk.

Parkering på gården är ej tillåten och uppfarten skall endast användas för i- och utlastning. Låt oss hålla ner trafiken på gården då många små barn ofta leker där. Vi har ett avtal med ett parkeringsbolag som skall bevaka detta.

Det finns garage i källaren som f. n. kostar 1237 kr/mån. För garageplats kontakta styrelsen via hemsidan.

Soprum för hushållsavfall samt källsortering finns på i husen (SHG 22-26-30) mot Sandhamnsgatan. Soprummen skall endast användas för avfall som

ryms i de kärl som är placerade i rummen. Vänligen håll snyggt i och sortera enligt anvisningar i källsorteringsrummen.

Sopnedkast för hushållssopor finns vid gårdsentrén till Sandhamnsgatan 26. Nyckel till dessa sopnedkast och källsorteringsrummen är densamma som Din dörrnyckel.

Det finns tre tvättstugor i Sandhamnsgatan 22, våning 2. De bokas med låscylindern märkt med ert lägenhetsnummer. Vänligen städa, ta bort ludd ur maskinerna, m.m. efter det att Du använt tvättstugan.

I varje hus finns förråd för cyklar och barnvagnar. Vänligen använd inte cykelrummen till annat än cyklar och cykelrelaterade saker.

Bostadsrättstillägget som normalt tillkommer för en hemförsäkring ingår i föreningens försäkring. Medlemmar behöver därför f.n. inte teckna eget bostadsrättstillägg. **Detta gäller dock endast t.o.m. 31 augusti 2017. Därefter är det Din/er skyldighet att själv teckna en bostadsrättstilläggsförsäkring för lägenheten. Detta tillägg är obligatoriskt.**

Det finns ett bordtennisbord i Sandhamnsgatan 22 plan 1. Medlemmarna får fritt använda utrustningen som ägs av föreningen. Till bordet finns nät, racketar och bollar. Efter spel fälls bordet ihop och ställs i det inre hörnet mot förråden.

Stockholms Stad har förvärvat 15 lägenheter som hyrs ut till boende med särskild service. Bostäderna ingår i bostadsrättsföreningen.

Vi ber er att vara försiktiga mot väggar och golv, även utanför er egen lägenhet, då vi tyvärr märker att det största slitaget på våra hus sker vid in- och utflyttning.

Husen benämns ibland med gatuadress och ibland med husnummer:

- (i) Sandhamnsgatan 22 - Hus 3,
- (ii) Sandhamnsgatan 26 - Hus 2,
- (iii) Sandhamnsgatan 30 - Hus 1,
- (iv) Sandhamnsgatan 32 - Hus 5, samt
- (v) Sandhamnsgatan 34 - Hus 4

Välkomna till vår förening.

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Gärdeshöjden